

ANNEXE FICHE FORMATION

Master Droit de l'immobilier, parcours Droit de la construction et de l'urbanisme

Enseignements

Sous réserve de vote des instances

SEMESTRE 1

UE 1 - Maîtriser les fondamentaux de l'urbanisme

- Droit de l'urbanisme - Organisation des sols (30h CM et 10h TD - 5 ECTS)
- Expropriation (30h CM - 3 ECTS)
- Droits de préemption (15h CM - 3 ECTS)

UE 2 - Maîtriser les fondamentaux de la construction

- Responsabilité des constructeurs (21h CM et 10h TD - 5 ECTS)
- Contrats d'accession à la propriété (30h CM - 3 ECTS)
- Sûretés réelles et publicité foncière (30h CM - 3 ECTS)

UE 3 – Gérer un immeuble construit

- Droit commun des baux et droits spéciaux des baux d'habitation et commerciaux (30h CM - 4 ECTS)
- Droit du contrat d'assurance (21h CM - 2 ECTS)

UE 4 - Adopter une attitude professionnelle

- Anglais juridique appliqué à l'immobilier (10h TD - 1 ECTS)
- Séminaire d'ouverture (7h CM - 1 ECTS)

SEMESTRE 2

UE 1 - Maîtriser les fondamentaux de l'urbanisme

- Droit de l'urbanisme - Utilisation des sols (30h CM et 10h TD - 7 ECTS)
- Droit de l'environnement (33h CM - 4 ECTS)

UE 2 - Maîtriser les fondamentaux de la construction

- Assurance des constructeurs (21h CM et 10h TD - 7 ECTS)
- Démembrements de la propriété (30h CM - 4 ECTS)

UE 3 - Gérer un immeuble construit

- Droit de la copropriété (30h CM - 5 ECTS)

UE 4 - Adopter une attitude professionnelle

- Anglais juridique appliqué à l'immobilier (10h TD - 1 ECTS)
- Séminaire d'ouverture (7h CM - 1 ECTS)

SEMESTRE 3

UE 1 - Approfondir les fondamentaux de l'urbanisme

- Contentieux de l'urbanisme – Légalité – (21h CM – 3 ECTS)
- Archéologie préventive et protection du patrimoine architectural (15h CM – 3 ECTS)

UE 2 - Approfondir les fondamentaux de la construction

- Sociétés de construction (21h CM – 3 ECTS)
- Financement de la construction privée (21h CM – 3 ECTS)
- Maîtrise d'ouvrage et contrats de louage (30h CM – 4 ECTS)
- Droits des marchés publics et privés (30h CM – 4 ECTS)

UE 3 - Maîtriser les spécificités de l'immobilier professionnel

- Immobilier de l'entreprise (21h CM – 3 ECTS)
- Droit des baux commerciaux approfondi (30h CM – 4 ECTS)

UE 4 - Adopter une attitude professionnelle

- Anglais juridique appliqué à l'immobilier (10h TD – 2 ECTS)
- Séminaire d'ouverture (7h CM - 1 ECTS)

SEMESTRE 4

UE 1 - Approfondir les fondamentaux de l'urbanisme

- Contentieux de l'urbanisme – Responsabilité et environnement (21h CM – 3 ECTS)
- Contamination des sols (10h CM – 1 ECTS)

UE 2 - Approfondir les fondamentaux de la construction

- Fiscalité de l'immobilier et de l'urbanisme (21h CM – 3 ECTS)
- Rénovation, réhabilitation et travaux sur existant (21h CM – 2 ECTS)
- Assurances des bâtiments existants (30h CM – 3 ECTS)
- Pratique de l'expertise immobilière (10h CM – 1 ECTS)

UE 3 - Maîtriser les spécificités du logement social

- Financement de la construction aidée (21h CM – 3 ECTS)
- Droit du logement social (30h CM – 3 ECTS)

UE 4 - Adopter une attitude professionnelle

- Anglais juridique appliqué à l'immobilier (10h TD – 1 ECTS)
- Séminaire d'ouverture sur le BIM (21h CM - 2 ECTS)

UE 5 - Appliquer les connaissances dans un environnement de pratique et de recherche

- Stage et mémoire (8 ECTS)