

# Licence professionnelle Montage et gestion du logement locatif social

**Domaine :**

Droit - Economie - Gestion

**Distinction :**

Activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier

**UFR/Institut :**

UPEC - UFR de Droit

**Type de diplôme :**

Licence professionnelle

**Prerequisites for enrolment :**

Bac + 2

**Niveau de diplôme :**

Bac + 3

**Level of education obtained after completion :**

Niveau II

**City :**

Créteil - Campus André Boulle

**Length of studies :**

1 an

**Accessible as :**

Initial Training,  
Employee training,  
Alternate training (program where the time is shared between courses and professional experience)

**Scalarité :**

Université Paris-Est Créteil  
Faculté de droit  
Bât. A - Bureau A001  
83-85, avenue du Général de Gaulle  
94 000 Créteil  
01 56 72 60 20  
licencepro-droit@u-pec.fr

**Présentation de la formation**

Fournir aux étudiants des connaissances solides aussi bien en maîtrise d'ouvrage (Urbanisme et aménagement urbain, Rénovation urbaine, Financement de la construction, Protection de l'environnement et du patrimoine bâti, Marchés de travaux, ou encore Responsabilités et assurances des constructeurs...), qu'en gestion locative (Contrat de location, Aides aux locataires, Hébergement, Politiques de vente de logements, ou encore Assurances du patrimoine existant...).

**Capacité d'accueil**

25

**Co-accréditations**

Université Paris-Est Marne-la-Vallée

**Targeted skill(s)**

- La formation prépare aux deux grands types de métiers du logement social : Chargé d'opérations immobilières et Gestionnaire locatif.
- Les chargés d'opérations immobilières doivent pouvoir concevoir un programme en fonction du site choisi, évaluer la faisabilité de l'opération, établir un plan de financement et le suivre, commander les travaux, sélectionner les entreprises, gérer la réalisation du projet et assurer la vente ou la location.
- Les gestionnaires locatifs doivent pouvoir assurer la gestion des candidats, des attributions des logements, des contrats de location, des contentieux et des congés des locataires.

**Further studies**

La Licence professionnelle a pour objectif premier l'insertion professionnelle des étudiants sur le marché du travail.

**Career Opportunities**

Les étudiants, issus de la formation, ont vocation à intégrer toute entreprise ou institution qui gère un parc locatif social en tant que chargés d'opérations immobilières ou gestionnaire locatif.

**Organisation de la formation**

- Organisée sur une année, la Licence professionnelle suit un programme progressif.
- En début d'année, les étudiants doivent suivre un module de remise à niveau afin de compléter ou de conforter leurs connaissances en droit civil, en droit administratif et en droit pénal.
- Puis, au premier semestre, les étudiants étudient essentiellement les matières spécifiques à la maîtrise d'ouvrage et doivent réaliser leur projet tuteuré.
- Enfin, au second semestre, les étudiants étudient les matières propres à la gestion locative et doivent rédiger leur rapport de stage à présenter en fin d'année.

- Organisée sur une année, la Licence professionnelle suit un programme progressif.
- En début d'année, les étudiants doivent suivre un module de remise à niveau afin de compléter ou de conforter leurs connaissances en droit civil, en droit administratif et en droit pénal.
- Puis, au premier semestre, les étudiants étudient essentiellement les matières spécifiques à la maîtrise d'ouvrage et doivent réaliser leur projet tuteuré.
- Enfin, au second semestre, les étudiants étudient les matières propres à la gestion locative et doivent rédiger leur rapport de stage à présenter en fin d'année.

## Stage / Alternance

- Les étudiants en formation initiale doivent suivre en fin d'année un stage d'une durée comprise entre 12 et 16 semaines.
- Les étudiants en formation continue doivent avoir un contrat de professionnalisation de 12 mois, ou effectuer une période de professionnalisation de 12 mois, alternant des semaines de formation et des semaines de travail (1 semaine/1 semaine).

## Test

- Les enseignements de la Licence professionnelle sont dispensés sous forme de cours magistraux et de travaux dirigés. La présence aux cours et aux travaux dirigés est obligatoire.
- L'évaluation est organisée sous une forme mixte alliant contrôle continu et examen terminal écrit, ou sous la forme d'un examen terminal oral.
- La Licence professionnelle est décernée aux étudiants qui ont obtenu à la fois une moyenne générale égale ou supérieure à 10/20 à l'ensemble des unités d'enseignement (UE), y compris le projet tuteuré et le stage. Les notes de chaque UE se compensent entre elles et les UE se compensent également entre elles. En outre, les étudiants doivent impérativement avoir une moyenne égale ou supérieure à 10/20 à l'ensemble constitué du projet tuteuré et du stage.

## Calendrier pédagogique

Après deux semaines de remise à niveau en septembre, les cours sont répartis sur 19 semaines de septembre à juillet.

## Modalités d'admission en formation initiale

Peuvent présenter leur candidature à la Licence professionnelle en formation initiale les étudiants qui ont validé :

- L 2 Droit
- L 2 Gestion des entreprises
- DUT Gestion des entreprises
- DUT Techniques de commercialisation
- BTS de professions immobilières ou de management des unités commerciales
- DEUST Professions immobilières

La licence s'adresse également à ceux qui auront au moins deux années d'expérience et obtenu la validation des acquis de l'expérience (VAE).

Le recrutement s'effectue sur dossier et éventuellement à la suite d'un entretien avec un jury de pré-recrutement.

## Modalités d'admission en formation continue

Les modalités d'admission en formation continue, sous forme de contrats de professionnalisation ou de période de professionnalisation, sont les mêmes que pour la formation initiale.

## Candidature

- Etudiants ou adultes en reprise d'études : candidature sur <https://candidatures.u-pec.fr>
  - Etudiants internationaux résidant à l'étranger : consultez le site [www.campusfrance.org](http://www.campusfrance.org)
  - Etudiants internationaux hors Campus France : candidature sur <https://candidatures.u-pec.fr>
- Pour plus d'informations, contactez la scolarité du diplôme.

## Partenariats

La Licence professionnelle est développée en partenariat avec le CEFLU (Centre d'Études et de Formation pour le Logement et l'Urbanisme, 9 rue Chaptal, 75009 PARIS). Grâce à sa connaissance du milieu professionnel de l'immobilier et du logement social, le CEFLU, créé en 1972, apporte un soutien technique professionnel important aux étudiants et à la formation (stages, contrats de professionnalisation, placement des étudiants, enseignants professionnels).

## Director of studies

M. Tarik LAKSSIMI

