

Licence professionnelle Métiers de l'immobilier et de l'éco-construction (Gestion éco-patrimoniale de l'immeuble)

Domaine :

Droit - Economie - Gestion

Distinction :

Activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier

UFR/Institut :

UPEC - UFR de Droit

Type de diplôme :

Licence professionnelle

Prerequisites for enrolment :

Bac + 2

Niveau de diplôme :

Bac + 3

Level of education obtained after completion :

Niveau II

City :

Campus de Fontainebleau

Length of studies :

1 an

Accessible as :

Initial Training,
Employee training,
Alternate training (program where the time is shared
between courses and professional experience)

Scolarité :

IUT Sénart-Fontainebleau
Bureau : 132
Route forestière Hurtault
77 300 FONTAINEBLEAU
01 60 74 68 32
lpeco-construction-droit@u-pec.fr
lpecopatrimoniale-droit@u-pec.fr

Présentation de la formation

Outre une remise à niveau et des séances sur le management et la vie en entreprise, la licence professionnelle s'articule entre sessions de formation et immersion en entreprise.

Pour mieux intégrer le marché du travail, l'innovation réside dans la conjugaison :

1. D'un premier semestre académique destiné à renforcer les bases juridiques en matière de droit de la construction, de la copropriété, de l'urbanisme, des contrats publics, des obligations, du logement, de la fiscalité, de l'environnement...
2. D'un second semestre technique visant la pratique, des visites de site, des interventions professionnelles...

L'objectif principal recherché est de faciliter l'intégration sur le marché du travail des diplômés.

Co-accréditations

Université Paris-Est Marne-la-Vallée

Targeted skill(s)

En répondant au mieux aux enjeux de ce début de XXI^{ème} siècle (prise en compte de l'environnement, vision transversale, contraintes économiques et financières...), cet apprentissage se veut pluridisciplinaire dans les domaines suivants: immobilier, BTP et construction, logement, études urbaines, contentieux des assurances - de l'urbanisme et de l'environnement, opérations complexes d'aménagement (bilan d'aménagement, transaction et négociation immobilière, techniques d'éco-construction...). Pour une ouverture sur sur l'international, cette formation propose des cours d'anglais dans le champ de l'immobilier. Et pour rendre opérationnelle la formation, une initiation au logiciel professionnel Autocad est dispensée par des professionnels.

Further studies

La nature de cette licence professionnelle est d'orienter les étudiants vers une prise de poste, vers le marché du travail.

Career Opportunities

Les métiers (chargé d'opérations, chargés de gestion locative, chargés de projet, chargés de programme...) qui sont induits par ces opérations sont répartis en quatre grandes catégories :
- La maîtrise d'ouvrage (promoteurs, collectivités, bailleurs...) et la gestion sur les immeubles bâtis et à bâtir quel que soit leur affectation (logements privés, logements sociaux, équipements, économique, tertiaire), ce qui entraîne une grande diversification des métiers

- La gestion immobilière (syndics de copropriété, agence immobilière, transaction, bailleurs sociaux et privés, ...)
- Les bureaux d'études et les entreprises du bâtiment et des travaux publics
- Les administrations publiques et leur satellite (SEM, SPL, SEMOV...)

Environnement de recherche

Les cours sont dispensés au sein de l'IUT de Sénart-Fontainebleau de l'UPEC à FONTAINEBLEAU.

En sus d'enseignements par des universitaires, la licence bénéficie d'interventions professionnelles de qualité:

- Notaire,
 - Avocat,
 - Maître des requêtes au CE ou à la CAA,
 - Paysagiste-urbaniste,
 - Agent immobilier, grandes entreprises de construction,
 - Bureaux d'études,
 - Ecologue urbain,
 - Bailleurs sociaux,
 - Syndic,
 - Comptable,
 - Géomètre,
 - Architecte...
- D'autres interventions peuvent être programmées suivant l'évaluation réalisée au cours du premier semestre (Ademe, ANRU,...)

Organisation de la formation

Un contrat en alternance est prioritairement proposé aux étudiants afin de les immerger directement dans le monde du travail. Une approche professionnelle et pluridisciplinaire préside par ailleurs à l'organisation de la formation. Un premier accompagnement démarre lors de l'élaboration des CV et des lettres de motivation. Le parcours vise l'acquisition de connaissances juridiques solides mais également d'outils techniques et opérationnels. Afin de rester flexible, des parcours individualisés peuvent être mis en place. Des études de cas, des projets groupés, des visites de site,... sont proposés tout au long de l'année. Le projet tuteuré, les soutenances de stage font l'objet d'un accompagnement spécifique avec notamment un enseignant dédié et l'aide de la gestionnaire administrative.

Stage / Alternance

La formation s'établit sur un an et s'étale sur deux semestres. La formation débutera le 20 septembre 2017 et se terminera le 28 septembre 2018 (fin des enseignements théoriques en juin). Le module de mise à niveau obligatoire est programmé les 18 et 19 septembre 2017.

Les enseignements sont dispensés au rythme d'une semaine sur deux, permettant ainsi une alternance entre période en entreprises et période de formation pour les étudiants en contrats de professionnalisation.

Test

L'UPEC a élaboré une Charte des examens qui constitue le document de référence en la matière et qui est consultable sur le site de l'université.

Le contrôle des connaissances se fait à l'issue de chaque semestre. Une session de rattrapage du S 1 et du S 2 se fait en septembre après la soutenance du mémoire. Les notes sont sur 20.

Au sein de chaque UE, toutes les notes se compensent. Les notes obtenues aux différentes UE se compensent également entre elles. Les étudiants doivent obtenir une moyenne générale d'au moins 10 sur 20 pour l'ensemble des unités y compris le projet tuteuré et le stage. Ils doivent également avoir la moyenne à l'ensemble constitué par le projet tuteuré et le mémoire sans qu'une des deux notes ne soit inférieure à 08/20 sauf décision exceptionnelle du jury.

Calendrier pédagogique

Le calendrier pédagogique est fourni avec la brochure sur demande aux adresses suivantes : lpeco-construction-droit@u-pec.fr et lpecopatrimonialedroit@u-pec.fr

Modalités d'admission en formation initiale

La licence professionnelle s'adresse essentiellement aux étudiants qui ont validé :

- L 2 de Droit ou d'AES
- DUT Gestion des entreprises et administrations
- DUT Carrières juridiques
- DUT Techniques de commercialisation
- DUT Génie civil
- BTS de Professions Immobilières ou BTS Notariat
- VAE

Le recrutement s'effectue sur dossier.

Modalités d'admission en formation continue

Les modalités d'admission en formation continue, sous forme de contrats de professionnalisation ou de période de professionnalisation, sont les mêmes que pour la formation initiale.

Modalités d'admission en formation par alternance

Les modalités d'admission en formation continue, sous forme de contrats de professionnalisation ou de période de professionnalisation, sont les mêmes que pour la formation initiale.

Candidature

- Etudiants ou adultes en reprise d'études : candidature sur <https://candidatures.u-pec.fr>
- Etudiants internationaux (procédure Campus France) : consultez le site www.campusfrance.org
- Etudiants internationaux (hors Campus France) : candidature sur

<https://candidatures.u-pec.fr>

Pour plus d'informations, contactez la scolarité du diplôme.

Partenariats

Des partenariats évolutifs existent avec des agences immobilières (L'Adresse, ...), des bailleurs sociaux (Trois Moulins Habitat...), certaines professions libérales (architecte, notaire et avocat) ainsi qu'avec des majors de la promotion.

Director of studies

M. Olivier TOURNAFOND